**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 109**

**город Ставрополь «24» сентября 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **24.09.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1382 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 22.08.2024 № 126-127 (7830-7831), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич  Холод Светлана Викторовна  Филимонов Иван Михайлович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.**Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 8б, кадастровый номер 26:12:010402:125, площадь 5156 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 672 410,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
638 789,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 172,30 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникацию, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1128), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.1, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: клен – 9 шт., тополь – 1 шт., акация – 351 шт., ясень – 47 шт., орех – 2 шт., плодовое – 50 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, ул.1 Промышленная, 8б, при условии выноса инженерных сетей, отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к категории объектов капитального строительства площадью не более 4624 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | ИП Абрамян Гор Араратович | Последнее предложение  6 562 721,60 руб. |
| 2. | Линникова Елена Викторовна | Предпоследние предложение  6 542 549,30 руб. |
| 3. | Фатеева Валентина Владимировна | 2 185 332,50 руб. |
| 4. | Мануйлов Николай Викторович | 793 443,80 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 8б, кадастровый номер 26:12:010402:125, площадь 5156 кв.м, с видом разрешенного использования «склады». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, ИП Абрамян Гор Араратович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **6 562 721,60** **(шесть миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот двадцать один рубль) 60 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получила:**

ИП Абрамян Гор Араратович 25.01.1985 года рождения, паспорт 0704 513592 выдан 05.07.2005 г. ОВД Промышленного района г. Ставрополя, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Лермонтова д. 314

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата