**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 92**

город Ставрополь 25 декабря 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  Холод Светлана Викторовна | | – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 25.09.2023 № 2128 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 23.11.2023 № 180-181 (7682-7683), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 26.12.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Промышленная, 9, в квартале 607, кадастровый номер 26:12:010102:92, площадь 5924 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 622 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
590 900,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 18 660,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 3, 4.2, подзона 4 сектор 28, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица 8 Промышленная, 9, в квартале 607, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 4954 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 10 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 22.12.2023 | 22.12.2023  590 900,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 2. | 22.12.2023 | Не поступил | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3. | 22.12.2023 | 22.12.2023  590 900,00 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4. | 18.12.2023 | 20.12.2023  590 900,00 руб. | Арустамян Давид Эдвардович |
| 5. | 22.12.2023 | 22.12.2023  590 900,00 руб. | Парсегов Христофор Артемович |
| 6. | 22.12.2023 | 22.12.2023  590 900,00 руб. | Сафонова Светлана Ивановна |
| 7. | 21.12.2023 | 21.12.2023  590 900,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 8. | 22.12.2023 | 22.12.2023  590 900,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 9. | 20.12.2023 | 20.12.2023  590 900,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 10. | 20.12.2023 | 20.12.2023  590 900,00 руб. | Петрович Евгений Анатольевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 26.12.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Мануйлов Николай Викторович

2. Гильфанов Дмитрий Игоревич

3. Арустамян Давид Эдвардович

4. Парсегов Христофор Артемович

5. Сафонова Светлана Ивановна

6. Любименко Вячеслав Валерьевич

7. Фатеева Валентина Владимировна

8. Садыков Эскендер Курбанович

9. Петрович Евгений Анатольевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:**
2. **Стрельниковой Елене Васильевне в соответствии с п.п 2, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_