**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 90**

город Ставрополь 31 октября 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 21.09.2023 № 2104 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 30.09.2023 № 151 (7653), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 01.11.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Солнечная 17, кадастровый номер 26:12:012401:1795, площадью 679 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 191 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
181 450,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 730,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Солнечная 17, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1630 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 26 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 2. | 25.10.2023 | 28.10.2023  181 450,00 руб. | Индивидуальный предприниматель  Некляев Максим Борисович |
| 3. | 23.10.2023 | 23.10.2023  181 450,00 руб. | Товмасян Вардан Эрикович |
| 4. | 28.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Кининбаева Валентина Владимировна |
| 5. | 12.10.2023 | 13.10.2023  181 450,00 руб. | Копьев Владислав Олегович |
| 6. | 07.10.2023 | Не поступил | Индивидуальный предприниматель  Синотов Максим Александрович |
| 7. | 25.10.2023 | 25.10.2023  181 450,00 руб. | Арустамян Давид Эдвардович |
| 8. | 11.10.2023 | 11.10.2023  181 450,00 руб. | Осипян Гаянэ Владимировна |
| 9. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Абдулганиев Эмиль Абдул-Саидович |
| 10. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Ерёменко Максим Алексеевич |
| 11. | 27.10.2023 | 27.10.2023  181 450,00 руб. | Матушкина Таисия Николаевна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | 26.10.2023 | 26.10.2023  181 450,00 руб. | Кукланов Илья Александрович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | 29.10.2023 | 29.10.2023  181 450,00 руб. | Болуров Кемал Исмаилович ( по доверенности Чернышева Наталья Юрьевна) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15. | 27.10.2023 | 27.10.2023  181 450,00 руб. | Индивидуальный предприниматель Булавинов Дмитрий Николаевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | 20.10.2023 | 25.10.2023  181 450,00 руб. | Алексанов Сурен Валерьевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17. | 25.10.2023 | 25.10.2023  181 450,00 руб. | Индивидуальный предприниматель Сидоров Александр Александрович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Сафонова Светлана Ивановна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19. | 22.10.2023 | 24.10.2023  181 450,00 руб. | Самарина Ануш Сейрановна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 20. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21. | 29.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Хорошилова Надежда Васильевна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23. | 26.10.2023 | 28.10.2023  181 450,00 руб. | Индивидуальный предприниматель  Жуков Константин Сергеевич |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24. | 30.10.2023 | 30.10.2023  181 450,00 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25. | 24.10.2023 | 24.10.2023  181 450,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 26. | 24.10.2023 | 24.10.2023  181 450,00 руб. | Индивидуальный предприниматель  Нещадимов Андрей Анатольевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 01.11.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Любименко Вячеслав Валерьевич

2. ИП Некляев Максим Борисович

3. Товмасян Вардан Эрикович

4. Копьев Владислав Олегович

5. Арустамян Давид Эдвардович

6. Осипян Гаянэ Владимировна

7. Абдулганиев Эмиль Абдул-Саидович

8. Еремёнко Максим Алексеевич

9. Матушкина Таисия Николаевна

10. Мануйлов Николай Викторович

11. Кукланов Илья Александрович

12. Болуров Кемал Исмаилович

(по доверенности Чернышева Наталья Юрьевна)

13. ИП Булавинов Дмитрий Николаевич

14. Алексанов Сурен Валерьевич

15. ИП Сидоров Александр Александрович

16. Сафонова Светлана Ивановна

17. Фатеева Валентина Владимировна

18. Чернышов Валерий Николаевич

19. Хорошилова Надежда Васильевна

20. ИП Жуков Константин Сергеевич

21. Арушанов Арам Эдуардович

22. Садыков Эскендер Курбанович

23. ИП Нещадимов Андрей Анатольевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** ;
2. **Кининбаевой Валентине Владимировна в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**
3. **ИП Синотову Максиму Александровичу в соответствии с п.п 2, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**
4. **Самариной Ануш Сейрановне в соответствии с п.п 1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**

Комиссия:

Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_