**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 91**

**город Ставрополь «01» ноября 2023 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **01.11.2023** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 21.09.2023 № 2104 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 30.09.2023 № 151 (7653), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Филимонов Иван Михайлович | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Солнечная 17, кадастровый номер 26:12:012401:1795, площадью 679 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 191 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
181 450,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 730,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Солнечная 17, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1630 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | ИП Булавинов Дмитрий Николаевич | Последнее предложение  10 012 220,00 руб. |
| 2. | Кукланов Илья Сергеевич | Предпоследние предложение  10 006 490,00 руб. |
| 3. | Товмасян Вардан Эрикович |  |
| 4. | Осипян Гаянэ Владимировна |  |
| 5. | Матушкина Таисия Николаевна |  |
| 6. | Сафонова Светлана Ивановна |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Чернышева Наталья Юрьевна |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | ИП Жуков Константин Сергеевич |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Ерёменко Максим Алексеевич |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | ИП Сидоров Александр Александрович |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Арустамян Давид Эдвардович |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12. | Копьев Владислав Олегович |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. | Абдулганиев Эмиль Абдул-Саидович |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14. | Мануйлов Николай Викторович |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15. | Хорошилова Надежда Васильевна |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16. | Чернышов Валерий Николаевич |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | Алексанов Сурен Валерьевич |  |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Солнечная 17, кадастровый номер 26:12:012401:1795, площадью 679 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, ИП Булавинов Дмитрий Николаевич.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **10 012 220,00** (**десять миллионов двенадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Индивидуальный предприниматель Булавинов Дмитрий Николаевич, 28.07.1980 года рождения, паспорт 0703 173353 выдан 12.11.2002 ОВД г. Буденновска и Буденновского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добровольная, д. 14

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата