**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 82**

город Ставрополь 21 августа 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 06.07.2023 № 1491 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.07.2023 № 109-110 (7611-7612), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 23.08.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Базальтовый 13, кадастровый номер 26:12:012401:751, площадью 639 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 328 300,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
311 885,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 849,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, переулок Базальтовый 13, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1533 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 07.08.2023 | 09.08.2023  311 885,00 руб. | Грудинин Павел Павлович |
| 2. | 12.08.2023 | 15.08.2023  311 885,00 руб. | Товмасян Вардан Эрикович |
| 3. | 16.08.2023 | 16.08.2023  311 885,00 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 4. | 16.08.2023 | 16.08.2023  311 885,00 руб. | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 5. | 16.08.2023 | 18.08.2023  311 885,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 6. | 17.08.2023 | 17.08.2023  311 885,00 руб. | Никонов Евгений Евгеньевич |
| 7. | 17.08.2023 | 17.08.2023  311 885,00 руб. | Сланова Ляна Нодаровна |
| 8. | 17.08.2023 | 17.08.2023  311 885,00 руб. | Хутыз Сусанна Амербиевна |
| 9. | 18.08.2023 | 18.08.2023  311 885,00 руб. | ООО «Спецтрансавто» |
| 10. | 18.08.2023 | 18.08.2023  311 885,00 руб. | Боташев Ислам Муратович |
| 11. | 18.08.2023 | 18.08.2023  311 885,00 руб. | Кукланов Илья Александрович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 23.08.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Грудинин Павел Павлович

2. Товмасян Вардан Эрикович

3. Арушанов Арам Эдуардович

4. ИП Нещадимов Андрей Анатольевич

5. Фатеева Валентина Владимировна

6. Никонов Евгений Евгеньевич

7. Сланова Ляна Нодаровна

8. Хутыз Сусанна Амербиевна

9. ООО «Спецтрансавто»

10. Боташев Ислам Муратович

11. Кукланов Илья Александрович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_