**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 76**

город Ставрополь 25 мая 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 20.04.2023 № 865 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.04.2023 № 61 (7563), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 26.05.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Индустриальная, в районе здания № 49, кадастровый номер 26:12:010402:1999, площадью 567 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 124 425,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
118 203,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 732,75 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (секторы 4, 4.2), подзона 5), санитарно-защитная зона для АО «Монокристалл», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 4/1 (реестровый номер 26:12-6.836)

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 12 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка | Сведения о заявителях |
| 1. | 15.05.2023 | 17.05.2023 | Стефанов Валерий Александрович |
| 2. | 22.05.2023 | Не поступил | ИП Подколзин Александр Николаевич |
| 3. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 4. | 23.05.2023 | 24.05.2023 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 5. | 23.05.2023 | 24.05.2023 | Сафонова Светлана Ивановна |
| 6. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 7. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | ИП Шаркова Юлия Владимировна |
| 8. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | Арушанов Арам Эдуардович представитель по доверенности 26АА5017755  ИП Берданов Андрей Васильевич |
| 9. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | Титов Сергей Александрович |
| 10. | 23.05.2023 | 23.05.2023 | Куликов Валентин Валентинович |
| 11. | 24.05.2023 | 24.05.2023 | Мануйлов Николай Викторович |
| 12. | 24.05.2023 | 24.05.2023 | Фарян Давид Ильяевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 26.05.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Стефанов Валерий Александрович

2. Садыков Эскендер Курбанович

3. Фатеева Валентина Владимировна

4. Сафонова Светлана Ивановна

5. Любименко Вячеслав Валерьевич

6. ИП Шаркова Юлия Владимировна

7. Арушанов Арам Эдуардович представитель по доверенности 26АА5017755 ИП Берданов Андрей Васильевич

8. Титов Сергей Александрович

9. Куликов Валентин Валентинович

10. Мануйлов Николай Викторович

11. Фарян Давид Ильяевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** ИП Подколзину Александру Николаевичу в соответствии с п.п 2, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не поступление задатка на дату рассмотрения на участие в аукционе;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_