**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 72**

город Ставрополь 24 марта 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 15.02.2023 № 286 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 21.02.2023 № 26 (7528), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 24.03.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Авангардная, земельный участок 1в, с кадастровым номером 26:12:020601:2852 площадью 1172 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 170 640,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
162 108,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 119,20 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 25), подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Авангардная, земельный участок 1в, возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 2110 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 23 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 01.03.2023 | 01.03.2023  162 108,00 руб. | Меликов Николай Феодосьевич |
| 2. | 01.03.2023 | 01.03.2023  162 108,00 руб. | Меликов Феодор Георгиевич |
| 3. | 01.03.2023 | 01.03.2023  162 108,00 руб. | Никифоров Манолис Юрьевич |
| 4. | 06.03.2023 | 03.03.2023  162 108,00 руб. | Булавинов Дмитрий Николаевич |
| 5. | 10.03.2023 | 10.03.2023  162 108,00 руб. | Пелых Наталья Владимировна |
| 6. | 10.03.2023 | 03.03.2023  162 108,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 7. | 14.03.2023 | 13.03.2023  162 108,00 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 8. | 14.03.2023 | 13.03.2023  162 108,00 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 9. | 14.03.2023 | 14.03.2023  162 108,00 руб. | Тищенко Геннадий Павлович |
| 10. | 14.03.2023 | 14.03.2023  162 108,00 руб. | Калинкин Александр Иванович |
| 11. | 15.03.2023 | 15.03.2023  162 108,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 12. | 16.03.2023 | 15.03.2023  162 108,00 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 13. | 16.03.2023 | 16.03.2023  162 108,00 руб. | Сафонов Виктор Анатольевич |
| 14. | 16.03.2023 | 16.03.2023  162 108,00 руб. | Савченко Анатолий Александрович |
| 15. | 16.03.2023 | 16.03.2023  162 108,00 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 16. | 21.03.2023 | 20.03.2023  162 108,00 руб. | Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 17. | 21.03.2023 | 21.03.2023  162 108,00 руб. | Янковец Юрий Григорьевич |
| 18. | 21.03.2023 | 21.03.2023  162 108,00 руб. | Алексанов Сурен Валерьевич |
| 19. | 21.03.2023 | 21.03.2023  162 108,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 20. | 21.03.2023 | 21.03.2023  162 108,00 руб. | Дьяченко Наталья Юрьевна |
| 21. | 22.03.2023 | 22.03.2023  162 108,00 руб. | Ковынева Елена Владимировна |
| 22. | 22.03.2023 | 22.03.2023  162 108,00 руб. | Жуков Константин Сергеевич |
| 23. | 22.03.2023 | 23.03.2023  162 108,00 руб. | Омаров Рамзат Рашидович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 27.03.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Меликов Николай Феодосьевич

2. Меликов Феодор Георгиевич

3. Никифоров Манолис Юрьевич

4. Булавинов Дмитрий Николаевич

5. Малышева Ольга Петровна

6. Садыкова Гульнара Ризаевна

7. Вольных Светлана Валерьевна

8. Глущенко Владимир Григорьевич

9. Тищенко Геннадий Павлович

10. Калинкин Александр Иванович

11. Фатеева Валентина Владимировна

12. Арушанов Арам Эдуардович

13. Сафонов Виктор Анатольевич

14. Савченко Анатолий Александрович

15. Чернышов Валерий Николаевич

16. Нещадимов Андрей Анатольевич

17. Янковец Юрий Григорьевич

18. Алексанов Сурен Валерьевич

19. Шендрик Вадим Генадьевич

20. Дьяченко Наталья Юрьевна

21. Ковынева Елена Владимировна

22. Жуков Константин Сергеевич

23. Омаров Рамзат Рашидович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_