**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 108**

город Ставрополь 20 августа 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1381 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.07.2024 № 108 (7812), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 22.08.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, з/у 8в/1, кадастровый номер 26:12:010410:849, площадь 2020 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 477 880,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
453 986,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 14 336,40 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, теплосети, правом прохода, проезда к землям (земельным участкам) общего пользования - 146 кв.м. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1128), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 26:12-6.270), санитарно-защитная зона для промплощадки № 2 закрытого акционерного общества «Сезар плюс», расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 9, земельный участок с кадастровым номером 26:12:010410:50 (реестровый номер 26:12-6.374), санитарно-защитная зона для ЗАО «НПФ «Люминофор», деятельность которого относится к III классу опасности (реестровый номер 26:12-6.787), санитарно-защитная зона для АО «Монокристалл», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, дом 4/1 (реестровый номер 26:12-6.836), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: клен – 84 шт., тополь – 15 шт., акация – 2 шт., ясень – 4 шт., орех – 16 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, пр-кт Кулакова, 8в/1, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 1764 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 15.08.2024 | 15.08.2024  453 986,00 | 1225289 |
| 2. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 2066192 |
| 3. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 3112624 |
| 4. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 3465190 |
| 5. | 08.08.2024 | 08.08.2024  453 986,00 | 4381094 |
| 6. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 5594440 |
| 7. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 6272669 |
| 8. | 17.08.2024 | 17.08.2024  453 986,00 | 7854588 |
| 9. | 19.08.2024 | 19.08.2024  453 986,00 | 8836340 |
| 10. | 17.08.2024 | 17.08.2024  453 986,00 | 8839808 |
| 11. | 15.08.2024 | 15.08.2024  453 986,00 | 9108998 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 22.08.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 1225289

2. 2066192

3. 3112624

4. 3465190

5. 4381094

6. 5594440

7. 6272669

8. 7854588

9. 8836340

10. 8839808

11. 9108998

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |