**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 109**

**город Ставрополь «22» августа 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **22.08.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1381 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.07.2024 № 108 (7812), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  Ивашов Вадим Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, з/у 8в/1, кадастровый номер 26:12:010410:849, площадь 2020 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 477 880,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
453 986,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 14 336,40 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, теплосети, правом прохода, проезда к землям (земельным участкам) общего пользования - 146 кв.м. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1128), санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 26:12-6.270), санитарно-защитная зона для промплощадки № 2 закрытого акционерного общества «Сезар плюс», расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 9, земельный участок с кадастровым номером 26:12:010410:50 (реестровый номер 26:12-6.374), санитарно-защитная зона для ЗАО «НПФ «Люминофор», деятельность которого относится к III классу опасности (реестровый номер 26:12-6.787), санитарно-защитная зона для АО «Монокристалл», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, дом 4/1 (реестровый номер 26:12-6.836), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: клен – 84 шт., тополь – 15 шт., акация – 2 шт., ясень – 4 шт., орех – 16 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, пр-кт Кулакова, 8в/1, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 1764 кв.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | ИП Овасапян Рубен Арамаисович | Последнее предложение  506 552,80 руб. |
| 2. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Предпоследние предложение  492 216,40 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, з/у 8в/1, кадастровый номер 26:12:010410:849, площадью 2020 кв.м с видом разрешенного использования «склады». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Индивидуальный предприниматель Овасапян Рубен Арамаисович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет  **506 552,80** **(пятьсот шесть тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) 80 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получила:**

Индивидуальный предприниматель Овасапян Рубен Арамаисович 11.04.1970 года рождения, паспорт 0715 054056 выдан 15.05.2015 отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Тельмана д. 83

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата