**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 62**

город Ставрополь 14 декабря 2022 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2314 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 12.11.2022 № 174 (7475), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 16.12.2022 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, земельный участок 5, кадастровый номер 26:12:012203:482, площадь 2131 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 169 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
161 025,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 085,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, теплопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, линий электропередачи, дренажа, правом прохода проезда. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов 26:12-6.355, 26:12-6.632.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 88 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, земельный участок 5, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 19 170 кв. м, при условии выноса инженерных сетей за пределы земельного участка.

**По Лоту № 1** поступило 7 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 16.11.2022 | 16.11.2022 | Делибалтова Ольга Ивановна |
| 2. | 08.12.2022 | 10.12.2022 | Садыков Эскендер Курбанович |
| 3. | 12.12.2022 | 12.12.2022 | Мануйлов Николай Викторович |
| 4. | 12.12.2022 | 12.12.2022 | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 5. | 12.12.2022 | 12.12.2022 | ИП Берданов Андрей Васильевич |
| 6. | 12.12.2022 | 12.12.2022 | ИП Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 7. | 12.12.2022 | 12.12.2022 | ИП Жуков Константин Сергеевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 16.12.2022, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Делибалтова Ольга Ивановна

2. Садыков Эскендер Курбанович

3. Мануйлов Николай Викторович

4. Любименко Вячеслав Валерьевич

5. ИП Берданов Андрей Васильевич

6. ИП Нещадимов Андрей Анатольевич

7. ИП Жуков Константин Сергеевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.Ю. Ивашов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_