**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 106**

город Ставрополь 19 августа 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1380 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.07.2024 № 106-107 (7810-7811), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 20.08.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, 24а, кадастровый номер 26:12:012211:139, площадь 9400 кв.м, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 442 975,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 320 826,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 73 289,25 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-130 от ПС «Южная» до ПС «Заводская», расположенная в г. Ставрополе (6,3 процента), 26:12-6.11, охранная зона ВЛ-110кВ, Л-64 «ГЭС-4» – ПС «Южная» (9,9 процента), 26:09-6.640

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 128 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, 24а, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 43 245 кв.м..

**По Лоту № 1** поступило 2 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 22.07.2024 | 22.07.2024  2 320 826,25 | 6236807 |
| 2. | 16.08.2024 | 16.08.2024  2 320 826,25 | 2348050 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 20.08.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 6236807

2. 2348050

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |