**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 107**

**город Ставрополь «20» августа 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **20.08.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1380 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.07.2024 № 106-107 (7810-7811), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  Ивашов Вадим Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, 24а, кадастровый номер 26:12:012211:139, площадь 9400 кв.м, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 442 975,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 320 826,25 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 73 289,25 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии электропередачи, водопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-130 от ПС «Южная» до ПС «Заводская», расположенная в г. Ставрополе (6,3 процента), 26:12-6.11, охранная зона ВЛ-110кВ, Л-64 «ГЭС-4» – ПС «Южная» (9,9 процента), 26:09-6.640

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды: 128 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, 24а, возможно разместить объект капитального строительства отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России № 264/пр от 15.05.2020 к категории объектов капитального строительства площадью не более 43 245 кв.м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Карибова Элинка Наримановна | Последнее предложение  2 589 553,50 руб. |
| 2. | ИП Калинин Леонид Сергеевич | Предпоследние предложение  2 516 264,25 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, 24а, кадастровый номер 26:12:012211:139, площадью 9400 кв.м с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Карибова Элинка Наримановна.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **2 589 553,50** **(два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля) 50 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получила:**

Карибова Элинка Наримановна 01.04.1991 года рождения, паспорт 0720 744099 выдан 15.07.2021 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Доваторцев д. 77, кв. 125

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата