**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 104**

город Ставрополь 18 июля 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1094 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.06.2024 № 89 (7793), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 19.07.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Загорская, 37, кадастровый номер 26:12:020906:885, площадью 1000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 520 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
494 000,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15 600,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Обременение земельного участка правами организации производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, линии электропередачи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРП № 62 (5,2 процента) 26:12-6.342, охранная зона части Энергосетевого комплекса РП – Промышленная (ВЛ – 6 кВ) (15,5 процента) 26:12-6.755. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Загорская, 37, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1800 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 15 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 1468469 |
| 2. | 12.07.2024 | 12.07.2024  494 000,00 | 1557217 |
| 3. | 15.07.2024 | 15.07.2024  494 000,00 | 2624043 |
| 4. | 12.07.2024 | 12.07.2024  494 000,00 | 4302486 |
| 5. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 4789998 |
| 6. | 15.07.2024 | 15.07.2024  494 000,00 | 4797164 |
| 7. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 4867046 |
| 8. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 5151881 |
| 9. | 16.07.2024 | 16.07.2024  494 000,00 | 6005821 |
| 10. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 6590168 |
| 11. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 6824324 |
| 12. | 15.07.2024 | 15.07.2024  494 000,00 | 7102283 |
| 13. | 17.07.2024 | 17.07.2024  494 000,00 | 7472655 |
| 14. | 15.07.2024 | 15.07.2024  494 000,00 | 8413424 |
| 15. | 18.06.2024 | 18.06.2024  494 000,00 | 8615105 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 19.07.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 1468469

2. 1557217

3. 2624043

4. 4302486

5. 4789998

6. 4797164

7. 4867046

8. 5151881

9. 6005821

10. 6590168

11. 6824324

12. 7102283

13. 7472655

14. 8413424

15. 8615105

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |