**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 105**

**город Ставрополь «19» июля 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **17.07.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1094 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.06.2024 № 89 (7793), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Ивашов Вадим Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Загорская, 37, кадастровый номер 26:12:020906:885, площадью 1000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 520 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
494 000,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15 600,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Обременение земельного участка правами организации производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, линии электропередачи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРП № 62 (5,2 процента) 26:12-6.342, охранная зона части Энергосетевого комплекса РП – Промышленная (ВЛ – 6 кВ) (15,5 процента) 26:12-6.755. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Загорская, 37, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1800 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Товмасян Вардан Эрикович | Последнее предложение  13 093 600,00 руб. |
| 2. | Кукланов Илья Александрович | Предпоследние предложение  13 078 000,00 руб. |
| 3. | Индивидуальный предприниматель Багдиян Эдгар Васильевич | 11 190 400,00 руб. |
| 4. | Индивидуальный предприниматель Пазигунов Иван Владимирович | 10 270 000,00 руб. |
| 5. | Фадеев Максим Сергеевич | 4 264 000,00 руб. |
| 6. | Чернышов Валерий Николаевич | 3 499 600,00 руб. |
| 7. | Лацинникова Юлия Сергеевна | 3 016 000,00 руб. |
| 8. | Загорин Андрей Валентинович | 2 438 800,00 руб. |
| 9. | Арустамян Давид Эдвардович | 1 580 800,00 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,ул. Загорская, 37, кадастровый номер 26:12:020906:885, площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Товмасян Вардан Эрикович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **13 093 600,00** **(тринадцать миллионов девяносто три тысячи шестьсот рублей) 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Товмасян Вардан Эрикович 08.06.1995 года рождения, паспорт 0715 065070 выдан 26.06.2015 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Лермонтова д. 204, кв. 19

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата