**Протокол № 587**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(извещение № 21000004960000000152 )**

г. Ставрополь 25.04.2025 года

12 ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Ставропольской Городской Думы от 27 ноября 2024 г. № 351 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2025 - 2026 годы», постановлением администрации   города  Ставрополя  от  13.03.2025  № 537 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» провела процедуру рассмотрения заявок на участие аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края в электронной форме (далее – аукцион), объявленном на 28 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

Организатор торгов и продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бахмат Валентина Михайловна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Галда Ольга Александровна  | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Котова Ольга Евгеньевна  | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 3 человека из 6, что составило 50,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 27 марта 2025 года № 45-46 (7948- 7949), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 28 марта 2025 года по 18 час. 00 мин. 23 апреля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот № 1.**

Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степенью готовности 13 процентов, площадью застройки 147 кв.м, кадастровый номер 26:12:012401:2511, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Творческая, 17/5 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 573 кв.м, кадастровый номер 26:12:012401:2761, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Творческая, з/у 17/5.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): ранее на торги не выставлялось.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 3 875 600 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот ) рублей 00 копеек, из них стоимость объекта незавершенного строительства составляет 590 600,00 рублей с учетом НДС 20 %, стоимость земельного участка – 3 285 000,00 рублей).

Сумма задатка: 387 560,00 (Триста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 193 780 (Сто девяносто три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 апреля 2025 года поданы 7 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Дата и время приема заявки** | **Наименование участника** | **Время и дата поступления задатка**  |
| 3583270  |  22.04.2025 21:42  | Любименко Вячеслав Валерьевич  | 23.04.2025 18:00:01 |
| 4643969  |  23.04.2025 10:52  | ИП Булавинов Дмитрий Николаевич  | 23.04.2025 18:00:01 |
| 5756429  |  19.04.2025 13:41  | Акопьян Виктория Юрьевна  | 19.04.2025 13:41:01 |
| 7469875  |  22.04.2025 20:59  | Мануйлов Николай Викторович  | Заявка отозвана |
| 8013725  |  23.04.2025 16:36  | ФАТЕЕВА ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА  | 25.04.2025 00:00:02 |
| 8060309  |  22.04.2025 22:00  |  Мануйлов Николай Викторович  | 22.04.2025 22:00:02 |
| 8373878  |  04.04.2025 19:59  |  Товмасян Вардан Эрикович  | 04.04.2025 19:59:23 |

5. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по **лоту № 1 (извещение 21000004960000000152)** и приняла единогласно следующее решение в отношении претендентов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Статус допуска** | **Основание для решения** |
| 3583270  | Любименко Вячеслав Валерьевич  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |
| 4643969 | ИП Булавинов Дмитрий Николаевич  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |
| 5756429 | Акопьян Виктория Юрьевна  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |
| 8013725 | ФАТЕЕВА ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |
| 8060309  | Мануйлов Николай Викторович  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |
| 8373878  | Товмасян Вардан Эрикович  | Допущен к участию в аукционе  | Заявка соответствует требованиям, указанным в извещении |

6. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

|  |  |
| --- | --- |
| В.М. Бахмат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Е. Котова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |