**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 100**

город Ставрополь 15 июля 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 26.04.2024 № 852 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 16.05.2024 № 70-71 (7774-7775), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 16.07.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Авангардная, з/у 3/4, кадастровый номер 26:12:020601:2954, площадью 489 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 258 192,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
245 282,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 7 745,76 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 25, подзоны 5, 6).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Авангардная, з/у 3/4, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1174 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 14 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 1045381 |
| 2. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 1454800 |
| 3. | 12.07.2024 | 12.07.2024  245 282,40 руб. | 3725887 |
| 4. | 10.07.2024 | 10.07.2024  245 282,40 руб. | 4153221 |
| 5. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 4503379 |
| 6. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 5746674 |
| 7. | 12.07.2024 | 12.07.2024  245 282,40 руб. | 6032269 |
| 8. | 12.07.2024 | 12.07.2024  245 282,40 руб. | 7372915 |
| 9. | 03.07.2024 | 03.07.2024  245 282,40 руб. | 7533591 |
| 10. | 12.07.2024 | 12.07.2024  245 282,40 руб. | 7893423 |
| 11. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 8049111 |
| 12. | 11.07.2024 | 11.07.2024  245 282,40 руб. | 8338500 |
| 13. | 09.07.2024 | 09.07.2024  245 282,40 руб. | 8959006 |
| 14. | 17.06.2024 | 17.06.2024  245 282,40 руб. | 9574502 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 16.07.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 1045381

2. 1454800

3. 3725887

4. 4153221

5. 4503379

6. 5746674

7. 6032269

8. 7372915

9. 7533591

10. 7893423

11. 8049111

12. 8338500

13. 8959006

14. 9574502

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |
|  |  |