**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 98**

город Ставрополь 08 июля 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1095 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.06.2024 № 82-83 (7786-7787), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 09.07.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Игнатьевская, з/у 1, кадастровый номер 26:12:020601:2914, площадью 309 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 163 152,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
154 994,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 894,56 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 25, подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений ясень – 2, плодовое – 11 шт.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Игнатьевская, з/у 1, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 742 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 03.07.2024 | 03.07.2024  154 994,40 руб. | 3070030 |
| 2. | 03.07.2024 | 03.07.2024  154 994,40 руб. | 3983501 |
| 3. | 04.07.2024 | 04.07.2024  154 994,40 руб. | 4253541 |
| 4. | 03.07.2024 | 03.07.2024  154 994,40 руб. | 4325716 |
| 5. | 04.07.2024 | 04.07.2024  154 994,40 руб. | 4840329 |
| 6. | 04.07.2024 | 04.07.2024  154 994,40 руб. | 5254061 |
| 7. | 01.07.2024 | 01.07.2024  154 994,40 руб. | 5318358 |
| 8. | 17.06.2024 | 17.06.2024  154 994,40 руб. | 5753958 |
| 9. | 04.07.2024 | 04.07.2024  154 994,40 руб. | 6672690 |
| 10. | 03.07.2024 | 05.07.2024  154 994,40 руб. | 7687962 |
| 11. | 04.07.2024 | 04.07.2024  154 994,40 руб. | 8689058 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 09.07.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 3070030

2. 3983501

3. 4253541

4. 4325716

5. 4840329

6. 5254061

7. 5318358

8. 5753958

9. 6672690

10. 7687962

11. 8689058

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |
|  |  |