**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 99**

**город Ставрополь «09» июля 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **09.07.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1095 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.06.2024 № 82-83 (7786-7787), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | | – первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Ивашов Вадим Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Игнатьевская, з/у 1, кадастровый номер 26:12:020601:2914, площадью 309 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 163 152,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
154 994,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 894,56 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 25, подзоны 5, 6). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений ясень – 2, плодовое – 11 шт.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Игнатьевская, з/у 1, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 742 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Булавинов Дмитрий Николаевич | Последнее предложение  8 532 849,60 руб. |
| 2. | Янковец Юрий Григорьевич | Предпоследние предложение  8 527 955,04 руб. |
| 3. | Лихоман Юлия Алексеевна | 1 655 992,80 руб. |
| 4. | Кравцов Дмитрий Александрович | 525 349,44 руб. |
| 5. | Фатеева Валентина Владимировна | 520 454,88 руб. |
| 6. | Огеров Максим Александрович | 510 665,76 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Игнатьевская, з/у 1, кадастровый номер 26:12:020601:2914, площадь 309 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Булавинов Дмитрий Николаевич.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **8 532 849,60** **(восемь миллионов пятьсот тридцать две тысячи восемьсот сорок девять рублей) 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Булавинов Дмитрий Николаевич 28.07.1980 года рождения, паспорт 0703 173353 выдан 12.11.2002 ОВД гор. Буденновска и Буденновского района Ставропольского края, адрес регистрации: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 51

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата