**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 94**

город Ставрополь 05 апреля 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  Холод Светлана Викторовна | | – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 26.02.2024 № 307 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 05.03.2024 № 32 (7736), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 08.04.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Заводская, з/у 15в, кадастровый номер 26:12:022505:1546, площадью 505 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 125 240,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
118 978,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 757,20 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, водопровода, ливневой канализации, газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций (0.1 процента) 26:11-6.1123, приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское): подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 31), подзоны 5, 6

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 10 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 02.04.2024 | 02.04.2024  118 978,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 2. | 03.04.2024 | 05.04.2024  118 978,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 3. | 03.04.2024 | 05.04.2024  118 978,00 руб. | Сафонова Светлана Ивановна |
| 4. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Нестеренко Илья Андреевич |
| 6. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 7. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 8. | 15.03.2024 | 15.03.2024  118 978,00 руб. | ООО «Гермес» |
| 9. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Дорошенко Андрей Филиппович |
| 10. | 03.04.2024 | 03.04.2024  118 978,00 руб. | Федоров Павел Николаевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 05.04.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Садыков Эскендер Курбанович

2. Гильфанов Дмитрий Игоревич

3. Фатеева Валентина Владимировна

4. Сафонова Светлана Ивановна

5. Нестеренко Илья Андреевич

6. Любименко Вячеслав Валерьевич

7. Мануйлов Николай Викторович

8. ООО «Гермес»

9. Дорошенко Андрей Филиппович

10. Федоров Павел Николаевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_