**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 95**

**город Ставрополь «08» апреля 2024 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **08.04.2024** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 26.02.2024 № 307 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 05.03.2024 № 32 (7736), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  Холод Светлана Викторовна | | – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Ивашов Вадим Юрьевич  Филимонов Иван Михайлович | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  Заикина Татьяна Владимировна  Кнотько Елена Владимировна | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Заводская, з/у 15в, кадастровый номер 26:12:022505:1546, площадью 505 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 125 240,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
118 978,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 3 757,20 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, водопровода, ливневой канализации, газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций (0.1 процента) 26:11-6.1123, приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское): подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 31), подзоны 5, 6

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | ООО «Гермес» | Последнее предложение  132 754,40 руб. |
| 2. | Любименко Вячеслав Валерьевич | Предпоследние предложение  128 997,20 руб. |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Заводская, з/у 15в, кадастровый номер 26:12:022505:1546, площадь 505 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «стоянка транспортных средств». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, ООО «Гермес».**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **132 754,40** **(сто тридцать две тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля) 40 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Генеральный директор ООО «Гермес», Левицкая Ирина Владимировна 21.01.1988 года рождения, паспорт 0708 007119 выдан 14.02.2008 Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 28, корп. 9, кв. 62

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата