



# Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма "Федерация еврейских общин России"

The Centralized Religious Organization of Orthodox Judaism "Federation of Jewish Communities of Russia"

הארגון הדתי המרכזי "איגוד הקהילות היהודיות ברוסיה"

Главе города Ставрополя  
г-ну Ульяновченко И.И.

Копия: Губернатору Ставропольского края  
Владимирову В.В.

Исх.№ 20 от 26 января 2023 года

Уважаемый Иван Иванович!

Федерация еврейских общин России вновь обращается к Вам с просьбой о безвозмездной передаче в собственность здания бывшей синагоги, расположенной по адресу: г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 1, для использования ее в качестве центра духовной жизни ставропольских евреев.

Согласно архивным данным здание принадлежало иудейской общине г. Ставрополя и использовалось в качестве синагоги, но впоследствии было национализировано. И, к сожалению, до сегодняшнего дня, несмотря на все демократические преобразования, произошедшие в нашей стране, Ставропольская синагога так и не вернулась к евреям города.

В ответ на наше обращение №368 от 02.11.2017 г. Вы сообщили, что здание синагоги предоставлено в безвозмездное пользование Управлению ЗАГС Ставропольского края по городу Ставрополю и рассмотрение вопроса о передаче нам здания синагоги временно не представляется возможным.

Согласно ст. 7 Федерального закона № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», в месячный срок со дня поступления заявления религиозной организации уполномоченный орган обязан рассмотреть такое заявление и по результатам рассмотрения принять решение о передаче государственного или муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации или о подготовке предложений о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения либо в случаях, установленных законом, мотивированное решение об отказе в передаче этого имущества.

Ставропольская синагога – не просто мемориал, это, прежде всего, память об истории еврейской общины. Ее единственное предназначение – быть сердцем религиозной и общественной жизни евреев. Лишить общину духовного центра, означает прервать живую нить времен, пренебречь памятью о людях, испокон века населяющих Ставропольский край.

Во исполнение достигнутых договоренностей на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.И. Чернышенко (протокол от 17 января 2023 г. №ДЧ-П44-3пр), я обращаюсь к Вам с убедительной просьбой решить вопрос о передаче Федерации еврейских общин России данного здания для использования его в качестве центра духовной жизни евреев Ставрополя и Ставропольского края.

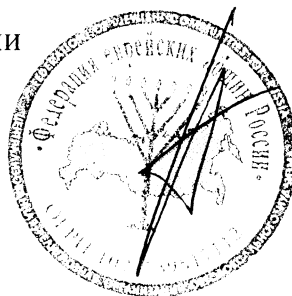
И.И. Ульяновченко

Ваше участие в данном вопросе является для нас гарантией восстановления исторической справедливости, залогом возрождения синагоги, сохранения духовных ценностей и национальных традиций в Ставропольском крае.

Приложения:

- 1) Копия Устава Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» (на 12 листах);
- 2) Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 21.04.2015 г. (на 1 листе);
- 3) Копия письма Администрации города Ставрополя №01/1-09-2930 от 07.12.2017 г. (на 1 листе);
- 4) Копия обращения Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» исх. №368 от 02.11.2017 г. (на 1 листе);
- 5) Копия ранее сданной описи вложения в ценное письмо на имя Управления записи актов гражданского состояния Ставропольского края с отметкой Почты России вместе с оригиналом квитанции об оплате, подтверждающая отправку копии заявления (на 2 листах);
- 6) Копия ранее сданного письма №5104 от 26.10.2010 года ГАУ «Государственный архив Ставропольского края» с приложением архивных документов по истории здания Синагоги (на 13 листах);
- 7) Копия ранее сданной выписки из ЕГРП №01/007/2011-265 от 23.05.2011 года (на 1 листе);
- 8) Копия ранее сданной справки из Министерства культуры Ставропольского края №06-17/48 от 17.02.2011 года о том, что здание является объектом культурного наследия «Синагога», кон. XIX в. (на 1 листе);
- 9) Копия ранее сданного письма Министерства культуры Ставропольского края №06-22/2385 от 16.05.2012 г. о направлении проекта охранного обязательства (на 1 листе);
- 10) Копия ранее сданного проекта охранного обязательства, выданного Министерством культуры Ставропольского края (на 10 листах);
- 11) Копия выписки из ЕГРП №КУВИ-001/2023-15098696 от 24.01.2023 г. (на 6 листах);
- 12) Копия описи вложения в ценное письмо об отправке 26.01.2023 г. обращения в адрес Управления ЗАГС Ставропольского края по г. Ставрополю с отметкой Почты России вместе с квитанцией об оплате (на 1 листе).

С уважением,  
Президент  
Централизованной религиозной организации  
ортодоксального иудаизма  
«Федерация еврейских общин России»



Борода А.М.



Форма № 50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОРТОДОКСАЛЬНОГО ИУДАИЗМА "ФЕДЕРАЦИЯ ЕВРЕЙСКИХ ОБЩИН  
РОССИИ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 7 7 3 9 5 1 7 1 1 2

**В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России (его территориальным органом)**

"21" апреля 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 5 7 7 0 0 0 7 4 0 7 9

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации**

1	Вид лица, принявшего решение	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
2	Фамилия	БОРОДА
3	Имя	АЛЕКСАНДР
4	Отчество	МОИСЕЕВИЧ
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	771518323687

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

1		
6	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ, ПРИНЯТОЕ ОРГАНОМ МИНЮСТА РОССИИ
7	Номер документа	487-Р
8	Дата документа	14.04.2015

9	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
10	Наименование документа	(Р13001) ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧ.ДОКУМ.НО
11	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
12	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
13	Номер документа	13
14	Дата документа	27.02.2015
15	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
16	Наименование документа	СПИСОК ДЕЛЕГАТОВ
17	Дата документа	26.02.2015
18	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
19	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
20	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Управление Федеральной налоговой службы по г.Москве  
*наименование регистрирующего органа*

"21" апреля 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Начальник отдела

Климычева Елена Николаевна  
*Подпись, Фамилия, инициалы*





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

К. Маркса проспект, 96, город Ставрополь, Ставропольский край, 355035  
Тел. (8652) 26 03 10, факс (8652) 26 34 73, E-mail: goradm@stavadm.ru  
ОКВЭД 75 11 31, ОКПО 04021223, ОГРН 1022601931901, ИНН КПП 2636019748 263601001

101/1 - 09-2930  
08.12.2014

Президенту Централизованной  
религиозной организации  
ортодоксального иудаизма  
«Федерация еврейских общин России»

А.М. Борода

Образцова, ул., д. 19-а,  
г. Москва, 127055

## О предоставлении информации

Уважаемый Александр Моисеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в адрес администрации города Ставрополя по вопросу передачи из муниципальной собственности города Ставрополя в собственность Федерации еврейских общин России здания по адресу: город Ставрополь, проспект Октябрьской революции, д. 1 (далее – объект недвижимости), сообщаю следующее:

Объект недвижимости значится в реестре муниципальной собственности города Ставрополя. Право собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края зарегистрировано 07.02.2012.

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30.09.2009 № 107 объект недвижимости предоставлен в безвозмездное пользование управлению записи актов гражданского состояния Ставропольского края по городу Ставрополю (далее – Управление ЗАГС). Между комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – комитет) и Управлением ЗАГС заключен договор безвозмездного пользования от 12.10.2009 № 5657 на срок до 31.12.2018.

В связи с изложенным, рассмотрение вопроса о передаче объекта из муниципальной собственности в собственность Федерации еврейских общин России до окончания срока действия договора безвозмездного пользования, заключенного между комитетом и Управлением ЗАГС не представляется возможным.

Исполняющий полномочия  
главы города Ставрополя  
первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов



# Федерация еврейских общин России

## Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма

The Centralized Religious Organization of Orthodox Judaism "Federation of Jewish Communities of Russia"

הארגון הדתי המרכזי "איגוד הקהילות היהודיות ברוסיה"

Главе города Ставрополя  
г-ну Джатдоеву А.Х.

Исх.№ 368 от 02.11.2017 года

Уважаемый Андрей Хасанович!

Федерация еврейских общин России обращается к Вам с просьбой о безвозмездной передаче в собственность здания бывшей синагоги, расположенной по адресу: г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 1, для использования ее в качестве центра духовной жизни ставропольских евреев.

Согласно архивным данным здание принадлежало иудейской общине г. Ставрополя и использовалось в качестве синагоги, но впоследствии было национализировано. И, к сожалению, до сегодняшнего дня, несмотря на все демократические преобразования, произошедшие в нашей стране, Ставропольская синагога так и не вернулась к евреям города.

Ставропольская синагога – не просто мемориал, это, прежде всего, память об истории еврейской общины. Ее единственное предназначение – быть сердцем религиозной и общественной жизни евреев. Лишить общину духовного центра, означает прервать живую нить времен, пренебречь памятью о людях, испокон века населяющих Ставропольский край.

Сегодня в России идет активный процесс возрождения культурных ценностей и самобытных народных традиций. При содействии Владимира Владимировича Путина евреи во многих городах смогли вновь обрести свой Духовный дом. Ярким свидетельством заботы Президента нашей страны о сохранении ее многонационального духовного наследия стало создание законодательной базы по возвращению культовых зданий верующим.

В связи с этим я обращаюсь к Вам с убедительной просьбой решить вопрос о передаче Федерации еврейских общин России данного здания для использования его в качестве центра духовной жизни евреев Ставрополя и Ставропольского края. Ваше участие в данном вопросе является для нас гарантией восстановления исторической справедливости, залогом возрождения синагоги, сохранения духовных ценностей и национальных традиций в Ставропольском крае.

С уважением,

Президент  
Централизованной религиозной организации  
ортодоксального иудаизма  
«Федерация еврейских общин России»

А.М. Борода

Приложения: на 24 листах:

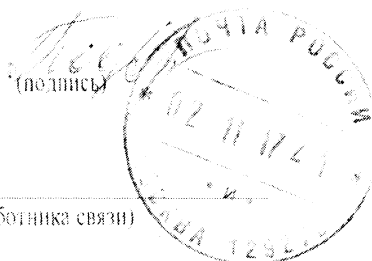
- 1) Нотариальная копия Устава Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» (на 12 листах);
- 2) Нотариальная копия Листа записи ЕГРЮЛ от 21.04.2015 г. (на 1 листе);
- 3) Оригинал описи вложения в ценное письмо на имя Управления записи актов гражданского состояния Ставропольского края с отметкой Почты России вместе с оригиналом квитанции об оплате, подтверждающая отправку копии заявления (на 2 листах);
- 4) Оригинал письма №5104 от 26.10.2010 года ГАУ «Государственный архив Ставропольского края» с приложением архивных документов по истории здания Синагоги (на 5 листах);
- 5) Оригинал справки из Министерства культуры Ставропольского края №06-17/48 от 17.02.2011 года о том, что здание является объектом культурного наследия «Синагога», кон. XIX в. (на 1 листе);
- 6) Оригинал выписки из ЕГРП №01/007/2011-265 от 23.05.2011 года (на 1 листе);
- 7) Копии доверенностей на представление интересов Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России» на имя Нестерова А.И., Соломонова К.В. (на 2 листах).

## ОПИСЬ

Вложения в ценное письмо

Куда 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, Октябрьской революции, д. 1  
(место назначения)На имя: Управление ЗАГС Ставропольского края по г. Ставрополю  
(наименование получателя)

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Ценность (руб.)
1.	Обращение (исх. №368 от 02.11.2017) о безвозмездной передаче в собственность Федерации еврейских общин России здания бывшей синагоги, расположенной по адресу: г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 1, для использования ее в качестве центра духовной жизни ставропольских евреев (копия)	1 лист	10-00

Общий итог ценности 10-00 рублей.  
(цифрами)Отправитель Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России»  
127055, г. Москва, ул. Образцова, д. 19 АПодковыркина О.А.Проверил \_\_\_\_\_  
(подпись работника связи)

Никаких помарок и поправок не допускается

(календарный  
штемпель  
места)

ФГУП «Почта России»  
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37  
129272г. Москва, ул. Савецкий Вал,  
дом 62, ст. 47 (495) 631-12-36  
Касса № 129272.01

КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД

Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>  
Название ОФД: OFD.RU

КВИТАЦИЯ

Прием: РПО внутреннее

Письмо с объявленной ценностью

От кого: ФЕДЕРАЦИЯ ИВРЕЙСКИХ ОБЩИН

РПО № 12927217154485

Способ пересылки: Надземный

Вес: 0,040 кг

Тариф за пересылку:

01 1.000 \* 115,05 = 115,05

НДС 18% = 17,55

Сумма объявлен.цен. 10,00 руб.

Тариф за б/ц:

01 1.000 \* 0,35 = 0,35

НДС 18% = 0,05

Кому: УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС СТАВРОПОЛЬ

Куда:

СТАВРОПОЛЬ Г., РЕГИОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,

355000

Проверка соответствия вложения почтового отправления

01 1.000 \* 64,90 = 64,90

НДС 18% = 9,90

Простое уведомление о вручении внутреннего РПО

01 1.000 \* 23,60 = 23,60

НДС 18% = 3,60

Телефон ФГУП «Почта России»:

8-800-2005-888

e-mail Почты России:

[client@rosspost.ru](mailto:client@rosspost.ru)

сайт Почты России:

[www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)

Срок предъявления претензий 6 месяцев

**ИТОГ**

**≡ 203,90**

Сумма НДС 18% = 31,10

НАЛИЧНЫМИ = 203,90

СНО: 0СН

Пользователь: ФГУП «Почта России»

Адрес: 129272 г. Москва, Савецкий вал, д. 62

Кассир: Начальник (0

тделения почтовой связи 3 класса) Квашина О. Ю.

ФЗН ККТ: 001063071694124

Смена № 00113

Чек № 00154

Дата Время 03.11.17 16:52

ИНН: 7724261510

РН ККТ: 0000755691028316

ФН № 8712000100024015

ФД № 0000026845

ФП: 2500692723



КОМИТЕТ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АРХИВНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»  
(ГАОУ «ГАСК»)

Ломоносова ул., 12, г. Ставрополь, 355003  
Тел факс (8652): 355 251  
gos\_arhiv\_sk@mail.ru

ОКПО 22091836 ОГРН 1032600932011  
ИНН КПП 2634056166 263401001

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Па № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
местной религиозной организации  
ортодоксального иудаизма  
«Еврейская община  
Ставропольского края»  
К.В. Соломонову

Шпаковская ул., д. 76а/2, оф. 2,  
Ставрополь г.

Уважаемый Константин Владимирович!

Сообщаем, что предоставить копии исторической справки, паспорта памятника истории и культуры по проспекту Октябрьской революции, 1 города Ставрополя не представляется возможным из-за отсутствия указанных документов в государственном архивном учреждении «Государственный архив Ставропольского края». Запрос направлен в государственное архивное учреждение «Государственный архив новейшей истории Ставропольского края» (Ставрополь г., Держинского ул., д. 215), откуда Вам в установленном порядке будет направлен ответ.

Дополнительно сообщаем, что госархивом в ваш адрес (письмо от 07.10.2010 № 4579) направлены копии документов:

постановление Ставропольской городской управы от 13 июня 1909 года № 2485 с приложением;

план губернского города Ставрополя (1911 год);

постановление президиума исполнительного комитета Ставропольского окружного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 13 апреля 1930 года № 2031 «О ликвидации синагоги в гор. Ставрополе».

Для дальнейшего поиска интересующих сведений об указанном объекте госархиву необходимо знать дату, содержание интересующего решения, название принимавшего решение исполкома или соответствующего органа городского самоуправления.

Директор архива

Л.В. Маркова

Зав. отделом информационного обеспечения

Г.А. Никитенко

Е.А. Кириченко 35-52-54



М. В. Д.

Ставропольской Губернии Уездный Училищный Совет.

СТАВРОПОЛЬСКОГО  
ГУБЕРНАТОРА.

СТАВРОПОЛЬСКИЙ УЕЗДНЫЙ УЧИЛИЩНЫЙ СОВЕТ  
Вх 3-4622  
1909

КЪ ГУБЕРНИКОМУ

ПО ГОРОДСКИМЪ ДѢЛАМЪ ПЕРВОСТУПНО.

3. 3 июня 1909 г.

№ 232

Губ. гор. Ставрополь.

Всѣлудное извѣщеніе отъ 1-го  
Губ. гор. Ставрополь. Училищнаго  
Совета. Въ виду того, что  
обществу преподавателей  
площадки въ казенной  
дѣлается въ виду  
всѣлудное извѣщеніе  
всѣлудное извѣщеніе  
всѣлудное извѣщеніе

Губернаторъ *Г. М. Мухоморовъ*

*В. М. Барбашинъ*

32. 1871

1871

Возвращаясь из своего путешествия по северным частям  
 нашей страны, я имел удовольствие ознакомиться с тамошними  
 порядками, и в особенности с управлением делами в  
 губернии Омской. Везде я видел порядок, чистоту,  
 и трудолюбие. Везде я видел заботу о народном  
 благе, и о развитии промышленности и торговли.  
 Везде я видел уважение к личности человека, и к  
 его правам. Везде я видел стремление к просвещению  
 народа, и к развитию его сил. Везде я видел  
 стремление к улучшению быта народа, и к  
 развитию его материальных интересов. Везде я  
 видел стремление к развитию науки, и к  
 просвещению народа. Везде я видел стремление  
 к развитию промышленности, и к торговле.  
 Везде я видел стремление к развитию сельского  
 хозяйства, и к развитию скотоводства. Везде я  
 видел стремление к развитию ремесел, и к  
 развитию промышленности. Везде я видел  
 стремление к развитию торговли, и к развитию  
 промышленности. Везде я видел стремление  
 к развитию науки, и к просвещению народа.

1871

1871

ГОРОДСКОЙ ЗАМЕЩЕРЪ

19<sup>20</sup><sub>19</sub> г.

Вх. № 186

Присланный мне на рассмотрение  
 отныне замещеру А. А. [имя], прому  
 со стороны [имя] и [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]  
 [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя] [имя]

В. [имя]

Зам. [имя] [имя] [имя]

Сергей [имя]

Судя по тому, что вы не можете  
узнать, как это делается,  
лучше всего...

Вот как это делается...  
...и так далее...

Сначала вы должны...  
...затем вы можете...

Вот как это делается...  
~~...и так далее...~~

Затем вы можете...  
...и так далее...

Содержание  
Описание...  
содержит...  
всего...  
всего...  
всего...  

---

~~Издательство...  
Издательство...  
Издательство...~~

Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  

---

Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  

---

Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  
Издательство...  

---

В Р Е Ш Е Н И Е

СТАВРОПОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ

13-го Июля 1908 года

111

Д О К Л А Д Ъ: 8-го октября 1908-го года въ Городскую Управу поступило заявление отъ Козьмодемьянскаго Правленія Ставропольскаго Еврейскаго молитвеннаго Общества съ просьбой отвести бесплатно Еврейскому Обществу подъ постройку училища мѣсто, находящееся на Интендантскомъ переулкѣ, въ окрестности еврейской молельни.

Городская Управа получила отъ донесенія Землемѣру осмотру и измѣривъ означенное мѣсто, результатомъ чего поступило отъ него донесеніе отъ 10-го декабря 1908 г., за № 257, что означенное мѣсто находится въ I-й части г. Ставрополя, на Интендантскомъ переулкѣ и имѣетъ въ своихъ границахъ нижеслѣдующіе размѣры: съ правой стороны | отъ входа | по усадьбѣ Еврейской молельни, по кривой линіи 14,30 саж., съ лѣвой по городскому пустопорожнему мѣсту, служащему переходомъ на Нижнюю Подгорненскую улицу, по кривой линіи 23,2 с са лѣвой стороны по улицѣ 8,30 и въ заднемъ концѣ по городскому пустопорожнему мѣсту, служащему переходомъ на усадьбу Винничанке 8,00 с., а всего въ означенныхъ границахъ земли 160,7 кв. саж., изъ которыхъ 104,2 кв. саж. удобной подъ постройку и 56,5 | несороча | неудобной. Означенное мѣсто по плану города подлѣжитъ заселенію, а потому къ прирѣзанію его въ собственность Еврейскаго Общества препятствій не встрѣчается.

Синдическая Комиссия...  
ставлено это заявление, но...  
внимание полезную цель, да...  
ство...  
давала бы...  
въ такое пользование до тех пор пока будет существо  
вать училище, въ размѣрѣ, указанномъ городскимъ земле  
мѣромъ г. Ставровичемъ и согласно предлагаемаго имъ  
чертежа.

Приведенное постановление Синдикатной Комиссии  
дважды вносились на рассмотрение Городской Думы, но не  
было рассмотрѣно ею за неприбыльностью, а именно ст. 14 гла  
внхъ.

Въ виду этого Городская Дума, представившая отъ  
себя июня, №3488, обратилась, на основаніи ст. 89 Город.  
Полож., къ Г. Губернатору за разрѣшеніемъ отвести отъ  
училища мѣсто Еврейскому Обществу безвозмездно на время,  
пока будет существовать на этомъ мѣстѣ еврейское  
училище, на что предложено отъ 8-го сего же іюня, за  
№-230, и просило разрѣшенія.

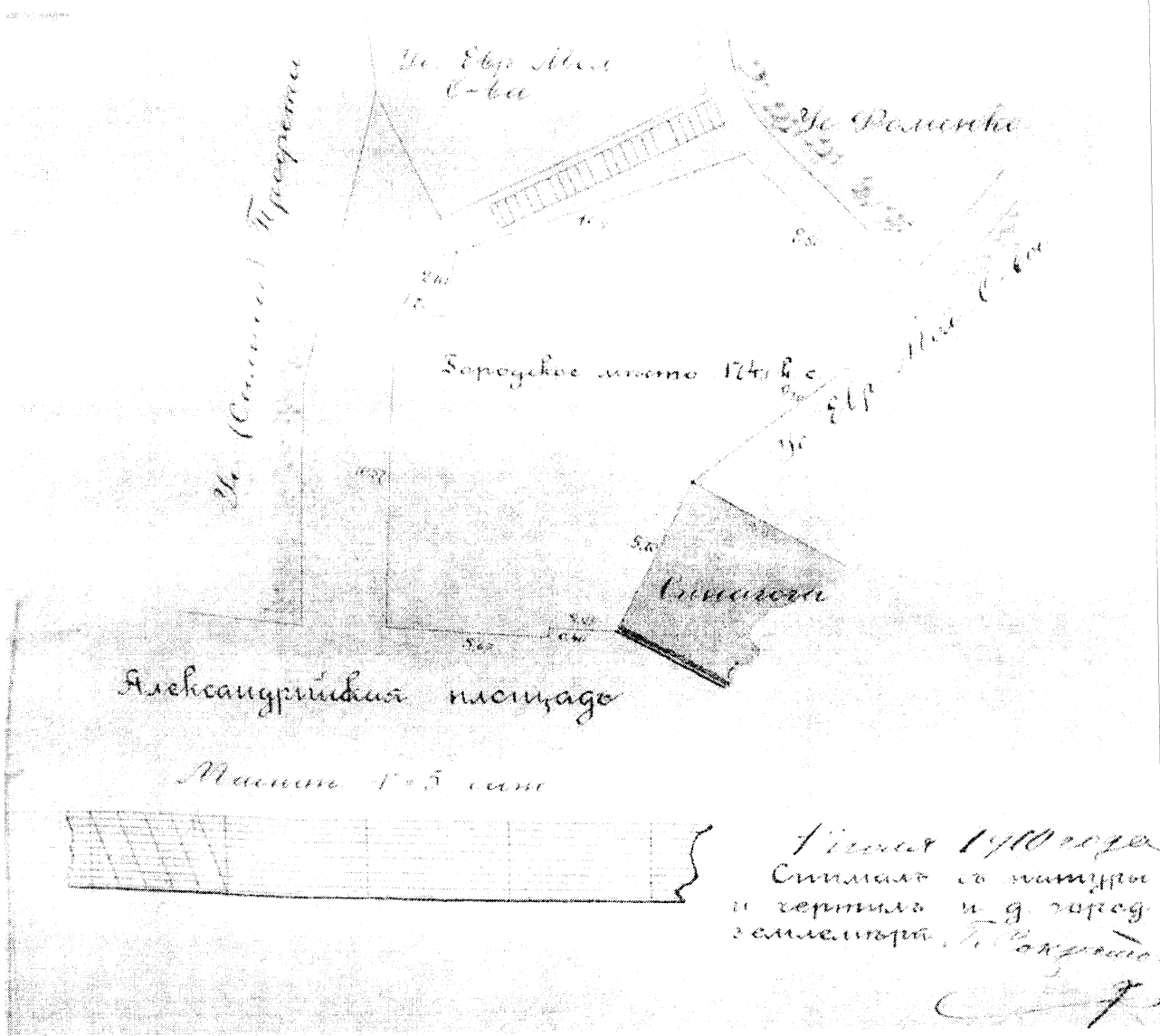
Слѣдуетъ: Городская Дума постановила: отвести  
Ставропольскому Еврейскому обществу въ без  
платное пользованіе просимое имъ городское мѣсто, озна  
ченное въ настоящемъ докладѣ и въ указанныхъ въ  
немъ границахъ, согласно чертежа Городского земле  
мера, на все время пока на этомъ мѣстѣ будет существовать  
еврейское училище. Городскому землемеру поручить ука  
зать хозяйственному Правленію Еврейскаго Общества точныя  
границы мѣста. О настоящемъ распоряженіи увѣдомить хозяй  
ственное Правленіе Еврейскаго Общества, и въ случаѣ заявк  
ннхъ имъ о томъ желаніи выдать копию сего постановленія.

З. и. Городского Головы

Ч Л И И

Секретарь

Планъ расположенъ земли на Александровской  
своей собственности, принадлежавшей до записки  
— Епископу Монашескому Сидорскому, и  
по 1841 г. с. с.



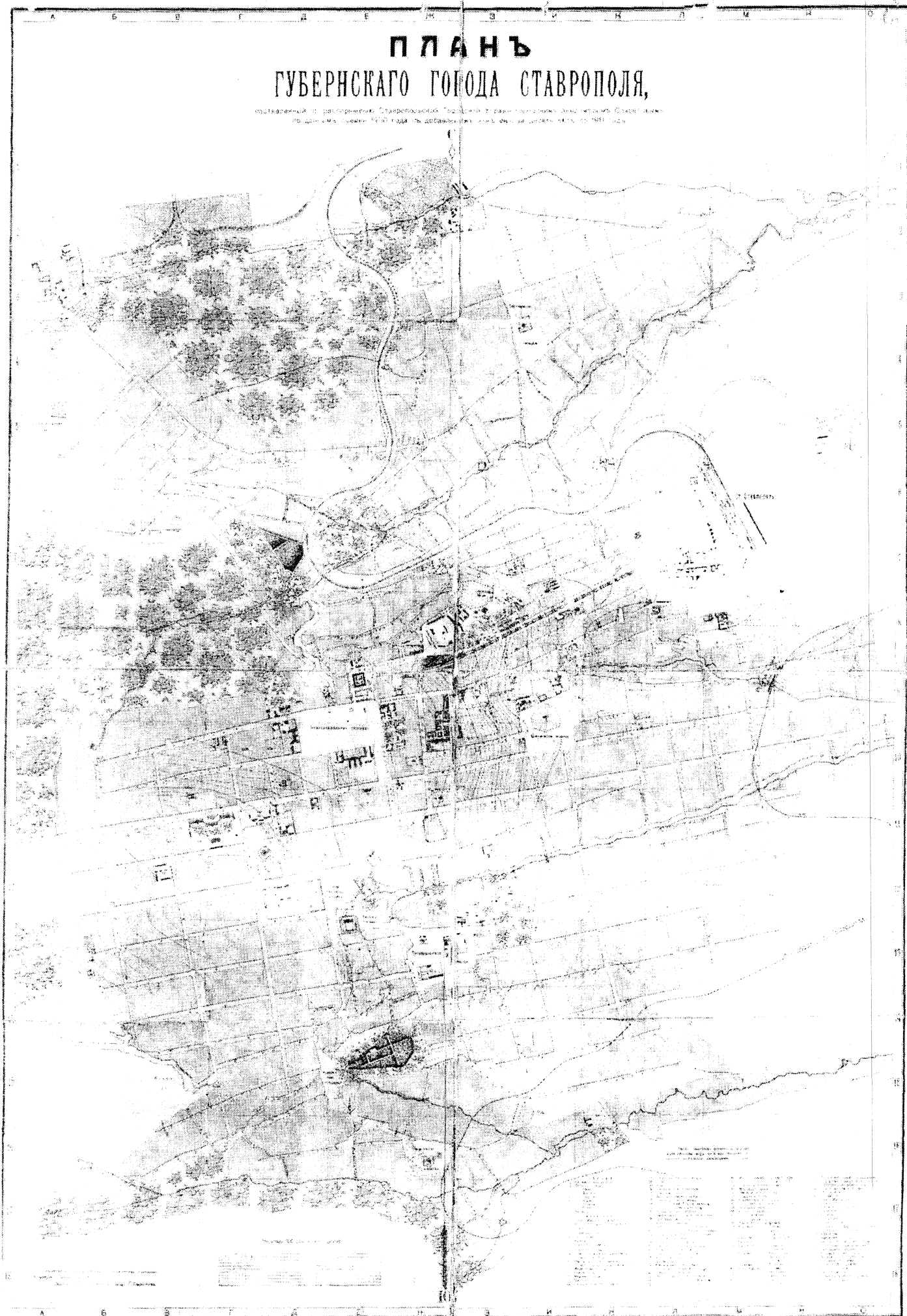
Годъ 1840 года  
Составилъ съ карты  
и чертёжъ и г. топог.  
землеустроит. П. Карповъ



# ПЛАНЪ

## ГУБЕРНСКАГО ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,

составленный из дисперсных Ставропольских Топографических карт в разном масштабе, изданных Военным Генеральным Штабом, по данным 1900 года, с добавлением новых данных до 1911 года.



Протокол № 78.  
13. Апреля 1930 г.  
39К-2017.

Постановление Президиума Ставропольского  
Окруж. Исполнит. Комитета.

§ 2031.

На вопросу О ликвидации синагоги в гор. Ставрополе. -

Докладчик тов. Синкевич. - д. М.

постановили: Принимая во внимание настоятельные и неоднократные ходатайства еврейского населения, обращенные в советские организации, и учитывая постановления общих собраний граждан, принятые почти единогласно/за исключением 6-8-ми человек/, о закрытии синагоги, Президиум ОИК"а в соответствии со ст.ст. 36, 37, 39-41 декрета ВЦИК и СНК от 8 апреля 1929 г. постановляет: синагогу гор. Ставрополя, как молитвенное здание ликвидировать с обращением ее под культурно-просветительное учреждение. Настоящее постановление сообщить Окрадомделу для объявления Уполномоченной группы верующих, заключившей договор на бесплатное пользование синагогой; и представить на утверждение Крайисполкома. -

Беликов Герман Алексеевич  
Савенко Сергей Николаевич

## «Облик старого Ставрополя»

Исторические очерки в двух книгах

КНИГА

II

Редакционный совет:

- Председатель — Д.С. Кузьмин — глава города Ставрополя;  
А.В. Уткин — председатель Думы Ставропольского края;  
А.Н. Волошина — заместитель председателя Правительства Ставропольского края;  
В.П. Солонина — первый заместитель главы города Ставрополя;  
В.Н. Муравьева — заместитель главы города Ставрополя;  
С.Н. Парамонов — директор ООО Издательства «Снег»;  
М.Г. Григорьев — директор комитета информационной политики администрации города Ставрополя;  
Е.В. Бондаренко — заместитель директора комитета информационной политики администрации города Ставрополя;  
Н.А. Охонько — директор ГУК «Ставропольский государственный историко-культурный и природно-ландшафтный музей-заповедник имени Г.Н. Прозрителева и Г.К. Праве»;  
Г.К. Маркатуш — начальник управления архитектуры города Ставрополя;  
З.А. Белая — директор ГУК «Ставропольский краевой музей изобразительных искусств»;  
З.Ф. Долина — директор Ставропольской краевой универсальной научной библиотеки им. М.Ю. Лермонтова.

Исключительные права на издание данной книги принадлежат  
ООО Издательству «СНЕГ». Россия, Ставропольский край,  
357500, г. Пятигорск, ул. Делетатская, 97, [sneg@sneg-design.ru](mailto:sneg@sneg-design.ru)  
Копирование, воспроизведение, тиражирование материалов и элементов  
оформления всей книги или отдельных ее частей, включая иллюстрации,  
без разрешения издательства «Снег» запрещено.

Заказ № 163.

Подписано в печать 01.08.2007. Формат 60х90 1/8. Бумага мелованная. Гарнитура Lazurskiy.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 62. Тираж 2000 экз.

Отпечатано в типографии ИП А.С. Ютишев.  
Ростов-на-Дону, 2007 г.

В закрытой синагоге вскоре устроили склад стройматериалов горкомхоза. Чуть позже разобрали школу. В период пребывания гитлеровцев в Ставрополе здание было еще более изуродовано, но в целом случайно уцелело от разрушения. В 1947 году синагога была снаружи и внутри перестроена под двухэтажный особняк для местной торговой элиты. И, наконец, в 1960-е годы здание приспособили под Дворец бракосочетаний. Эту роль и по сей день исполняет бывшая синагога.



*synagogue was characterized by the originality of design. The building on the western slope of Krepostnaya Mountain existed till the end of the 1920s. On the 13th of April, 1930, it was closed by the order of the local authorities. The synagogue was transformed into a warehouse of construction materials. In the period of the German occupation the building was damaged, but on the whole it survived. In 1947, it became the home for the local merchant elite, but eventually, in the 1960s, it was turned into a wedding palace.*

*Здание еврейской общины в Ставрополе. Молитвенный дом и школа (1914 г.)*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю

Выписка  
из Единого государственного реестра прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

23 мая 2011 года

№ 01/007/2011-265

На основании запроса от 20.05.2011 г. №01/007/2011-265, поступившего на рассмотрение 20.05.2011 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Кадастровый ( или условный ) номер объекта: 26:12 000000:001  
наименование объекта: Административное здание "Дворец бракосочетаний"  
назначение объекта: Нежилое здание  
площадь объекта: 627,3 кв.м.  
адрес (местоположение) объекта: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, 1

Правообладатель: Муниципальное образование город Ставрополь

Вид права: собственность

Ограничения(обременения) права: не зарегистрированы

Правопритязания: не зарегистрированы

Заявленные в судебном порядке права требования: не зарегистрированы

Выписка выдана Соломонов Александр Владимирович

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор Савченко А. И.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Булкина ул., д. 17, г.Ставрополь,  
Ставропольский край, 355000  
Тел.(8652) 26-15-16; факс (8652) 26-16-60  
E-mail: [mksk@stv.ru](mailto:mksk@stv.ru)  
ОКПО 00073950 ОИПН 1022601967740  
ИНН КИП 2636008697 263601001

от 17.02 2011 г. № С6-11/408  
на № 198 от 09.02.2011

Председателю  
Местной религиозной организации  
Ортодоксального иудаизма  
«Еврейская община Ставропольского  
края»

К.В. Соломонову

355000, г. Ставрополь,  
ул. Шпаковская, 76а/2, оф. 2

О принадлежности к объектам  
культурного наследия

**СПРАВКА**

Министерство культуры Ставропольского края – уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории края, уведомляет, что здание расположенное по адресу: г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Синагога», кон. XIX в. (основание – постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. № 600, регистрационный № 82).

Справка выдана для предоставления по месту требования.

Заместитель министра

И.В. Маркасян



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Булкина ул., д. 17, г.Ставрополь,  
Ставропольский край, 355000  
Тел.(8652) 26-15-16; факс (8652) 26-16-60  
E-mail: [mksk@stv.runnet.ru](mailto:mksk@stv.runnet.ru)  
ОКПО 00073950 ОГРН 1022601967740  
ИНН/КПП 2636008697/263601001

от 16.05 2012 г. № 76-22/2385  
на № 451 от 13.03.2012

Председателю  
Местной религиозной организации  
Ортодоксального иудаизма  
«Еврейская община Ставропольского  
края»

А.В. Соломонову

355000, г. Ставрополь,  
ул. Шпаковская, 76а/2, оф. 2

О направлении проекта охранного  
обязательства для согласования

В ответ на Ваш запрос направляем для согласования проект охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Синагога», г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 1, подготовленный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи».

Приложение: на 10 л. в 3 экз.

Временно исполняющий обязанности  
заместителя министра культуры  
Ставропольского края

Д.М. Сидоренко

СОГЛАСОВАНО

Председатель Еврейской общины  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ А.В. Соломонов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

СОГЛАСОВАНО

Министерство культуры  
Ставропольского края

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

### **ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)  
регионального значения «Синагога»

(фактическое наименование «Дворец бракосочетаний»),

кон. XIX в. (фактическая дата 1944-1947 гг.)

г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 1

г. Ставрополь

10 мая 2012 г.

#### **Объект охранного обязательства:**

Памятник истории и культуры (объект культурного наследия) регионального значения «Синагога» (фактическое наименование «Дворец бракосочетаний»), кон. XIX в. (фактическая дата 1944-1947 гг.), г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 1, в дальнейшем именуемый «Памятник».

Основание постановки объекта на государственный учет и охрану – постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600, регистрационный № 82.

#### **Зоны охраны «ПАМЯТНИКА»:**

Объединенная охранная зона «Старый город».

Основание: решение Ставропольского горисполкома от 30.06.1977 № 423 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя», приказ министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42.

**Предмет охраны** – основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, послужившие причиной постановки памятника на государственный учет и охрану, в дальнейшем именуемые «ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ», см. приложение I.



### **Пользователь «ПАМЯТНИКА»:**

Местная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Еврейская община Ставропольского края». ИНН 2623024204, ОГРН 1092600001867, юридический адрес: 356236, Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское, ул. Подгорная, 2, фактический адрес: 355037, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76а/2, офис 2, тел. (8652) 94-10-01, 94-10-02, факс (8652) 94-10-03, эл. почта: stavropoljcc@mail.ru, интернет-сайт: www.stavjews.ru, в лице руководителя Соломонова А.В., действующий на основании Устава, в дальнейшем именуемый «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ».

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, «Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры», утвержденной Приказом Министерства культуры СССР № 203 от 13 мая 1986 года, Законом Ставропольского края от 16.03.2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»

### **«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. Использовать помещения памятника градостроительства и архитектуры значения «Синагога» (**фактическое наименование «Дворец бракосочетаний»**), **кон. XIX в. (фактическая дата 1944-1947 гг.)**, г. Ставрополь, пр. О. Революции, 1, находящегося под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как объекта культурного наследия под *помещения религиозного назначения, в соответствии с уставной деятельностью.*

Не использовать «ПАМЯТНИК», занимаемую им территорию, зоны охраны «ПАМЯТНИКА»:

1.1. для размещения под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер «ПАМЯТНИКА», его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

1.2. под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции «ПАМЯТНИКА», независимо от их мощности;

1.3. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для «ПАМЯТНИКА» температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. Обеспечивать режим сохранения «ПАМЯТНИКА», а также финансировать, организовывать и (или) выполнять работы по сохранению «ПАМЯТНИ-

КА», в том числе, его консервации, реставрации, воссозданию, ремонту, приспособлению для современного использования, работы по благоустройству прилегающей территории, а также принимать иные меры по сохранению «ПАМЯТНИКА», зон охраны, «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» в сроки, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния «ПАМЯТНИКА», являющимся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

2.1. Прилагаемый акт технического состояния «ПАМЯТНИКА» фиксирует состояние «ПАМЯТНИКА» в момент выдачи охранного обязательства и включает в себя описание «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ», план работ по сохранению «ПАМЯТНИКА», проведение которых возлагается на «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», с указанием сроков разработки и утверждения проектной документации, ориентировочной стоимости работ, сроков выполнения работ и порядка подтверждения их выполнения.

2.2. В акт технического состояния «ПАМЯТНИКА» могут быть включены требования к качеству материалов и технологий, используемых при проведении работ на «ПАМЯТНИКЕ», а также требования к квалификации персонала, выполняющего соответствующие работы.

2.3. Акт технического состояния «ПАМЯТНИКА» подлежит возобновлению не реже, чем один раз в пять лет с момента подписания настоящего охранного обязательства, а в случаях существенного изменения состояния «ПАМЯТНИКА», назначения его использования – незамедлительно.

3. При осуществлении работ по сохранению «ПАМЯТНИКА» обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на объектах культурного наследия. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, все работы на «ПАМЯТНИКЕ» и прилегающей к нему территории осуществлять с разрешения (или наличия согласования) «ГОСОРГАНА» и (или) иных органов исполнительной власти.

4. Работы по сохранению «ПАМЯТНИКА» производить без изменения «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ», только при наличии необходимой научно-проектной документации, изготовленной в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия (историко-архивные исследования, обмерочные чертежи, фотофиксация, проект реставрации и др.), согласованной и утвержденной в установленном порядке.

Вся вышеуказанная документация передается «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» «ГОСОРГАНУ» в 10-дневный срок после утверждения, в одном экземпляре, безвозмездно.

5. В случае обнаружения в процессе работ на «ПАМЯТНИКЕ» археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в «ГОСОРГАН».

6. Содержать «ПАМЯТНИК», связанное с ним имущество, прилегающую территорию в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии. Для выполнения данных условий содержать необходимый штат обслуживающего персонала.

7. Не допускать использования территории, прилегающей к «ПАМЯТНИКУ», под новое строительство; не производить пристроек к «ПАМЯТНИКУ», иных работ по видоизменению фасадов и интерьеров помещений «ПАМЯТНИКА», «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» без письменного разрешения «ГОСОРГАНА».

8. Не допускать использование занимаемых помещений «ПАМЯТНИКА» другими юридическими или физическими лицами, а также изменение назначения его использования без предварительного извещения «ГОСОРГАНА» и его письменного разрешения.

9. При передаче права владения и (или) пользования «ПАМЯТНИКОМ» третьим лицам обеспечить соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе, путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования «ПАМЯТНИКА».

В случае отчуждения «ПАМЯТНИКА» условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на «ПАМЯТНИК» в качестве существенных условий.

10. Беспрепятственно допускать представителей «ГОСОРГАНА» для осуществления контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования «ПАМЯТНИКА», его территории, зон охраны условиям настоящего обязательства и требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; предоставлять «ГОСОРГАНУ» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки.

11. Незамедлительно извещать «ГОСОРГАН» обо всех известных «ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ» повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб «ПАМЯТНИКУ», его зонам охраны, «ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ» или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить работы по его сохранению.

12. Выполнять предписания «ГОСОРГАНА» по вопросам, касающимся сохранения «ПАМЯТНИКА», «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ», благоустройства прилегающей территории.

13. В целях обеспечения сохранности «ПАМЯТНИКА», «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» иметь в наличии необходимое противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

14. Страховать в установленных законодательством случаях «ПАМЯТНИК», «ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ».

15. Согласовывать с «ГОСОРГАНОМ» установку на «ПАМЯТНИКЕ» вывесок, наружной рекламы, иных наружных средств информации, а также установку наружных вентиляционных коробов, шахт, приборов для вентиляции и кондиционирования воздуха.

16. Обеспечить возможность реализации права граждан, установленного законодательством Российской Федерации, на доступ к «ПАМЯТНИКУ».

17. Сохранять композиционную целостность «ПАМЯТНИКА» в случае его принадлежности к архитектурным ансамблям, усадебным или парковым комплексам.

18. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомлять об этом «ГОСОРГАН» в 10-дневный срок.

## **II. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»**

19. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» несет ответственность за повреждение, разрушение или уничтожение «ПАМЯТНИКА», нанесение ущерба, изменение облика и интерьера, изменение «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ», предусмотренную законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках градостроительства и архитектуры) народов Российской Федерации.

20. В случае невыполнения «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» установленных настоящим обязательством условий, хозяйственной деятельности, повлекшей за собой причинение «ПАМЯТНИКУ» вреда, в том числе, самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид «ПАМЯТНИКА», изменяющих «ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ», состояние зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет собственных средств «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» в согласованные с «ГОСОРГАНОМ» сроки.

21. В случае причинения вреда «ПАМЯТНИКУ», «ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ» «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан возместить стоимость ремонтно-восстановительных работ в соответствии со ст. 61 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года.

22. В случае проведения «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в зоне охраны памятника земляных, строительных или иных хозяйственных работ без письменного разрешения «ГОСОРГАНА» с «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» взыскивается штраф в соответствии с нормами Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

23. В случае нарушения «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» условий настоящего охранного обязательства, невыполнения работ по сохранению «ПАМЯТНИКА» в срок, установленный планом ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории «ПАМЯТНИКА» (см. приложение), а также в случае невыполнения предписаний «ГОСОРГАНА» «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан выплатить неустойку «ГОСОРГАНУ» в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения, а также устранить за счет собственных средств ущерб, нанесенный «ПАМЯТНИКУ», «ПРЕДМЕТУ ОХРАНЫ», зонам охраны.

24. Суммы взысканий, предусмотренные п. 23 настоящего обязательства, зачисляются «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в бюджет Ставропольского края.

## **III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ**

25. Взаимоотношения «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» и «ГОСОРГАНА» при исполнении настоящего обязательства и по вытекающим из него правоотношениям

регулируются законодательством. При недостижении соглашения, спорные вопросы подлежат судебному рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

#### **IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

26. Проект охранного обязательства оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи» для предъявления в орган, уполномоченный на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения.

27. Проект охранного обязательства составлен в трех экземплярах: первый экземпляр – для «ГОСОРГАНА», второй экземпляр – для «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», третий экземпляр - для органа, уполномоченного на принятие решений о передаче религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения.

#### **Приложения к проекту охранного обязательства:**

1. Акт технического состояния «ПАМЯТНИКА» (в том числе, описание «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ» и план работ по сохранению «ПАМЯТНИКА») на 4 л. в 1 экз.

Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 10 мая 2012 г.

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ «ПАМЯТНИКА»

г. Ставрополь

10 мая 2011 г.

### **1. Историческая справка. Основные особенности планировочной, композиционно – пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров.**

Указанное здание поставлено на государственный учет и охрану как объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения «Синагога», конец XIX в. постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. № 600 регистрационный № 82.

В районе расположения современного здания Дворца бракосочетаний ранее размещалось здание синагоги. В период немецко-фашистской оккупации города указанное здание было полностью разрушено, и примерно на том же месте из современных строительных материалов построено новое здание Дворца бракосочетаний, близкое к предыдущему сооружению по архитектурному стилю. Согласно данным технического паспорта, составленного ГУП СК «Краевая техническая инвентаризация» год постройки значится как 1944 – 1947 гг.

Название «Синагога» было, по-видимому, присвоено памятнику ошибочно, без подтверждения архивными и историческими данными, что необходимо учесть при внесении сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Рекомендованное наименование памятника – «Дворец бракосочетаний», фактическая дата строительства 1944-1947 гг.

### **2. Описание «ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ»: основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры, конструкций, послужившие причиной постановки памятника истории и культуры на государственный учет и охрану.**

Ценными элементами памятника истории и культуры, составляющими «ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ», являются:

все основные несущие конструкции строения, в том числе: объемно-планировочная композиция здания;

габариты и конструкция крыши, включая высотные отметки крыши по конькам, а также конструкции перекрытий, характер кровельного покрытия;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, материалы и характер их отделки;

конструкции, материалы и пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий.

### **3. Общее техническое состояние.**

#### **3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов «ПАМЯТНИКА»:**

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) фундаменты – ленточные, из бутового камня, не осматривались, но судя по косвенным признакам, установленным при визуальном осмотре: замокание в цоколе и под окнами, отдельные трещины – состояние удовлетворительное;

в) отмостка вокруг здания выполнена из асфальтобетонного покрытия. Состояние покрытия удовлетворительное, в местах примыкания к стенам здания видны мелкие трещины и выбоины;

г) стены сложены из штучного камня, оштукатурены и окрашены - на поверхности имеются глубокие трещины и выпадение камней карниза, отпадение штукатурки местами, потеки, трещины под оконными проемами. Состояние в целом удовлетворительное.

д) конструкция крыши (стропильная система, обрешетка и т.д.) деревянная; кровля выполнена из стальных листов; на покрытии наблюдаются ржавчина, свищи, пробоины, большое количество протечек наблюдаются на всей площади кровельного покрытия. Водосток с крыши организован в виде настенных металлических желобов. Состояние неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие – отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство – декор здания выполнен в классическом стиле. Главный вход южного фасада украшает портик с двумя колоннами дорического ордера. На уровне первого и второго этажей расположены полуколонны, поддерживающие декоративные антаблемента. Восточный фасад украшают четыре полуколонны дорического ордера, поддерживающие сложный карниз, под которым расположен аттик. Фасады оштукатурены и окрашены, состояние – удовлетворительное;

з) сад, парк, двор, ворота, ограда – состояние дворового участка удовлетворительное.

#### **3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) перекрытия деревянные оштукатуренные – отдельные трещины; ж/бетонные - местами наблюдается отслоение выравнивающего слоя. Состояние удовлетворительное;

в) полы линолеум - отставание и вздутие местами; керамическая плитка: мелкие трещины и сколы местами; паркет: щели между клепками; ламинат: отдельные незначительные повреждения. Состояние отделочного слоя полов хорошее.

г) отделка стен: обои, в отдельных местах отставание и повреждение кромок; керамическая плитка - мелкие трещины и сколы; панели МДФ - местами

загрязнение, единичные повреждения; штукатурка, окраска - местами единичные повреждения окрасочного слоя, парапины. Состояние удовлетворительное.

д) проемы: оконные блоки из ПВХ, дверные полотна деревянные. На поверхности проемов имеются незначительные повреждения. Состояние удовлетворительное;

е) лестницы ж/бетонные – выбоины и сколы местами, отдельные повреждения перила. Состояние удовлетворительное;

з) живопись (монументальная и станковая) – отсутствует;

и) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствуют;

#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ «ПАМЯТНИКА»

В целях сохранения «ПАМЯТНИКА и создания нормальных условий для его использования «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» берет обязательства провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению «ПАМЯТНИКА»	Сроки выполнения работ по сохранению «ПАМЯТНИКА»
1.	Подготовка документации, необходимой для включения «ПАМЯТНИКА» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством	01.05. 2013 г.
2.	Установка информационной доски о принадлежности «ПАМЯТНИКА» к объектам культурного наследия по эскизному проекту, согласованному с «ГОСОРГАНОМ»	31.12.2012 г.
3.	Разработка научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ	31.12.2013 г.
4.	Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с научно-проектной документацией	2014-2015 г.г.

#### 5. Порядок подтверждения «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» выполнения плана работ по сохранению «ПАМЯТНИКА»

5.1. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан ежегодно в срок до 01 февраля информировать «ГОСОРГАН» о выполнении плана работ по сохранению «ПАМЯТНИКА» за предыдущий год с указанием видов и объемов выполненных работ, стоимости работ, сведений об организациях, проводивших работы, сроках проведения.



5.2. При наличии у «ГОСОРГАНА» информации об обстоятельствах, которые причиняют или могут причинить ущерб «ПАМЯТНИКУ», «ГОСОРГАН» вправе направить запрос о подтверждении собственником выполнения условий охранного обязательства ранее срока, установленного п.5.1., а «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан предоставить всю запрашиваемую документацию, относящуюся к проведению работ на «ПАМЯТНИКЕ».

**6. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при проведении работ на «ПАМЯТНИКЕ», а также требования к квалификации персонала, выполняющего соответствующие работы**

6.1. В соответствии со ст. 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», производство работ на «ПАМЯТНИКЕ» разрешается только организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

6.2. Материалы и технологии используются в соответствии с разработанной и утвержденной научно-проектной документацией.

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15098696	
Кадастровый номер:	26:12:022215:76

Номер кадастрового квартала:	26:12:022215
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 19; Инвентарный номер 14609
Местоположение:	Ставропольский край, г Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, 1
Площадь, м2:	632.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец бракосочетаний
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1944
Кадастровая стоимость, руб:	12728812.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:000000:7909
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Давыдов Геннадий Нахумович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15098696			
Кадастровый номер:		26:12:022215:76	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Ставрополь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-01/12-7/2000-44/ 25.02.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	19.12.2022 12:28:21	
	номер государственной регистрации:	26:12:022215:76-26/472/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, выдан 29.03.2011, Министерство культуры Ставропольского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15098696			
Кадастровый номер:		26:12:022215:76	

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации: 23.01.2019 19:23:04
		номер государственной регистрации: 26:12:022215:76-26/001/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.12.2018 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Управление записи актов гражданского состояния Ставропольского края, ИНН: 2634050936
		основание государственной регистрации: Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, № 7046, выдан 26.12.2018, дата государственной регистрации: 23.01.2019, номер государственной регистрации: 26:12:022215:76-26/001/2019-1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15098696		
Кадастровый номер:	26:12:022215:76	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127460433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

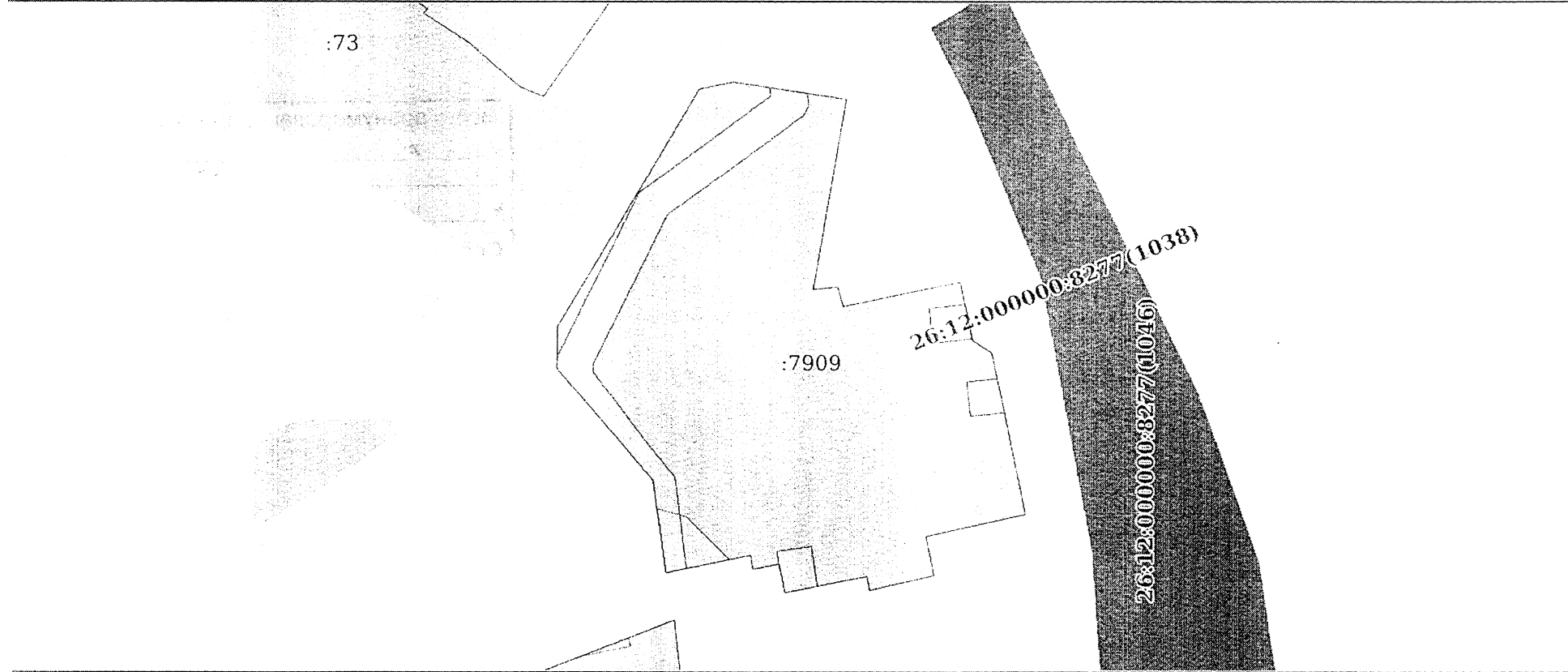
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15098696			
Кадастровый номер:		26:12:022215:76	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Всего пронумеровано, прошнуровано	
« 05 »	<i>РДМБ</i>
« 15 »	<i>01</i> листов <i>1613</i>
Специалист	<i>Спицко А.А.</i>
Подпись	<i>[Signature]</i>
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» «Организация» 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь	
<i>Спицко А.А.</i>	<i>[Signature]</i>
<i>15.01.2013</i>	<i>14-59</i>

